

II.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО**4.1. Инвестиции в основной капитал**

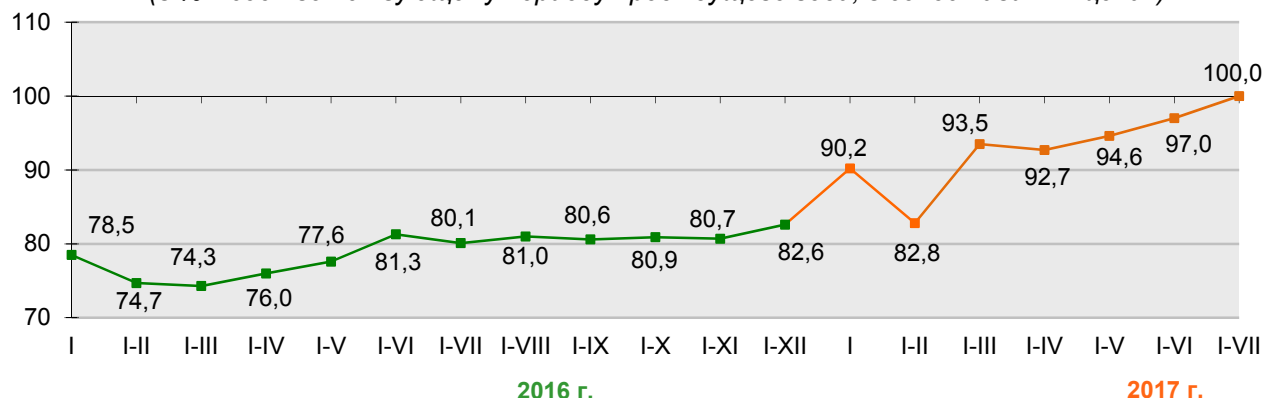
В январе-июле 2017 г. использовано 9,7 млрд. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 100% к уровню января-июля 2016 г.

Инвестиции в основной капитал

	Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2016 г.			
Январь	1 069,3	78,5	38,9
Февраль	1 205,6	72,1	121,3
Март	1 219,1	73,7	100,8
I квартал	3 494,0	74,3	54,3
Апрель	1 311,7	80,4	106,3
Май	1 354,0	83,8	103,4
Июнь	1 814,5	97,5	133,6
II квартал	4 480,2	87,8	129,4
<i>I полугодие</i>	<i>7 974,2</i>	<i>81,3</i>	<i>x</i>
Июль	1 253,3	73,0	67,8
<i>Январь-июль</i>	<i>9 227,5</i>	<i>80,1</i>	<i>x</i>
Август	1 632,0	85,6	129,9
Сентябрь	1 756,1	78,0	105,4
III квартал	4 641,5	79,1	101,1
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>12 615,7</i>	<i>80,6</i>	<i>x</i>
Октябрь	1 507,0	82,6	87,4
Ноябрь	1 509,8	80,5	97,4
Декабрь	3 077,5	115,4	208,2
IV квартал	6 094,3	93,1	130,2
Январь-декабрь	18 710,0	82,6	x
2017 г.			
Январь	938,2	90,2	29,7
Февраль	948,6	76,6	105,4
Март	1 464,3	112,0	153,8
I квартал	3 351,1	93,5	55,0
Апрель	1 287,0	90,5	86,1
Май	1 577,8	100,0	121,9
Июнь	1 993,0	105,3	123,7
II квартал	4 857,8	99,2	141,9
<i>I полугодие</i>	<i>8 208,9</i>	<i>97,0</i>	<i>x</i>
Июль	1 540,4	120,6	75,7
<i>Январь-июль</i>	<i>9 749,2</i>	<i>100,0</i>	<i>x</i>

Индексы инвестиций в основной капитал

(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)



Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	январь-июль 2017 г.	июль 2017 г.	январь-июль 2017 г. в % к январю-июлю 2016 г.	июль 2017 г. в % к		справочно январь-июль 2016 г. в % к январю-июлю 2015 г.
				июлю 2016 г.	июню 2017 г.	
Республика Беларусь	9 749,2	1 540,4	100,0	120,6	75,7	80,1
области и г.Минск:						
Брестская	1 095,8	153,3	110,4	123,3	62,7	73,8
Витебская	889,1	160,3	102,4	138,0	78,7	87,4
Гомельская	1 473,6	213,4	110,1	135,6	70,3	62,1
Гродненская	1 740,5	287,0	123,7	156,1	73,5	91,7
г.Минск	1 772,2	280,0	95,8	108,8	80,3	76,7
Минская	2 198,3	357,4	89,0	108,3	86,3	93,4
Могилевская	574,0	88,7	70,2	83,4	68,6	77,4

Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций

	Январь-июль 2017 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь-июль 2017 г. в % к январю-июлю 2016 г.	справочно январь-июль 2016 г. в % к январю-июлю 2015 г.
Инвестиции в основной капитал	9 749,2	100	100,0	80,1
в том числе по организациям:				
подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям	3 989,2	40,9	97,3	87,8
подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам	2 529,3	25,9	111,2	69,8
без ведомственной подчиненности	3 230,7	33,1	95,7	79,6

**Инвестиции в основной капитал
по элементам технологической структуры**

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	январь-июль 2017 г.	июль 2017 г.	январь-июль 2017 г. в % к январю-июлю 2016 г.	июль 2017 г. в % к		справочно январь-июль 2016 г. в % к январю-июлю 2015 г.
				июлю 2016 г.	июню 2017 г.	
Инвестиции в основной капитал	9 749,2	1 540,4	100,0	120,6	75,7	80,1
в том числе:						
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	4 971,6	759,3	92,7	100,1	77,5	81,3
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	3 634,2	619,5	116,2	168,5	75,1	77,1
прочие работы и затраты	1 143,5	161,5	90,2	104,2	70,3	88,0

В январе-июле 2017 г. доля строительно-монтажных работ составила 51% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-июле 2016 г. – 53,5%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 37,3% (в январе-июле 2016 г. – 33,7%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 64,3% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-июле 2016 г. – 72,3%).

**Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств
по областям и г.Минску в январе-июле 2017 г.**

	Всего		В том числе импортных		
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к общему объему инвестиций	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств	из них приобретено на территории Республики Беларусь, %
Республика Беларусь	3 634,2	37,3	2 336,4	64,3	30,3
области и г.Минск:					
Брестская	328,6	30,0	205,1	62,4	26,8
Витебская	367,1	41,3	212,7	57,9	47,3
Гомельская	532,4	36,1	385,9	72,5	16,8
Гродненская	749,3	43,1	621,8	83,0	11,5
г.Минск	642,9	36,3	395,9	61,6	52,7
Минская	812,5	37,0	399,6	49,2	40,8
Могилевская	199,3	34,7	113,5	56,9	38,7

4.2. Жилищное строительство

В январе-июле 2017 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 2 млрд. рублей (20,2% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 103,6% к январю-июлю 2016 г.

За 7 месяцев текущего года в эксплуатацию **введено 2 095,9** тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 88,1% к уровню января-июля 2016 г.

Ввод в эксплуатацию жилья

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду преды- дущего года	предыдущему периоду
2016 г.			
Январь	473,9	74,4	110,2
Февраль	272,2	75,5	57,4
Март	380,7	66,7	139,9
I квартал	1 126,8	71,9	108,5
Апрель	219,0	81,7	57,5
Май	213,2	67,1	97,4
Июнь	518,5	87,3	243,2
II квартал	950,8	80,6	84,4
<i>I полугодие</i>	<i>2 077,6</i>	<i>75,6</i>	<i>x</i>
Июль	301,7	84,9	58,2
<i>Январь-июль</i>	<i>2 379,3</i>	<i>76,7</i>	<i>x</i>
Август	299,4	97,3	99,2
Сентябрь	445,7	73,5	148,8
III квартал	1 046,8	82,5	110,1
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>3 124,4</i>	<i>77,8</i>	<i>x</i>
Октябрь	395,4	138,6	88,7
Ноябрь	311,9	96,7	78,9
Декабрь	453,1	105,3	145,3
IV квартал	1 160,3	111,8	110,8
Январь-декабрь	4 284,7	84,8	x
2017 г.			
Январь	385,7	81,4	85,1
Февраль	257,0	94,4	66,6
Март	351,5	92,3	136,8
I квартал	994,1	88,2	85,7
Апрель	211,9	96,8	60,3
Май	214,1	100,4	101,0
Июнь	496,4	95,7	231,9
II квартал	922,3	97,0	92,8
<i>I полугодие</i>	<i>1 916,5</i>	<i>92,2</i>	<i>x</i>
Июль	179,4	59,5	36,1
Январь-июль	2 095,9	88,1	x

Из общего объема введенного в январе-июле 2017 г. в эксплуатацию жилья 33,4% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в январе-июле 2016 г. – 35,4%), в том числе с государственной поддержкой – 14,8% (в январе-июле 2016 г. – 23,5%).

Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья

	Январь-июль 2017 г.		Справочно январь-июль 2016 г. в % к январю-июлю 2015 г.
	тыс. кв. м общей площади	в % к январю-июлю 2016 г.	
Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования	2 095,9	88,1	76,7
из них:			
в многоквартирных жилых домах в городах	1 025,5	79,2	90,5
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	784,3	89,2	69,2
в сельских населенных пунктах	590,0	97,6	67,7
индивидуальных жилых домов	929,9	102,4	61,6
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	699,9	83,2	66,7
из них:			
в многоквартирных жилых домах в городах	389,6	76,6	66,0
осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	311,1	55,6	55,3

Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску

	Всего			В том числе с государственной поддержкой		
	январь- июль 2017 г., тыс. кв. м общей площади	в % к январю- июлю 2016 г.	справочно январь- июль 2016 г. в % к январю- июлю 2015 г.	январь- июль 2017 г., тыс. кв. м общей площади	в % к январю- июлю 2016 г.	справочно январь- июль 2016 г. в % к январю- июлю 2015 г.
Республика Беларусь	2 095,9	88,1	76,7	311,1	55,6	55,3
области и г.Минск:						
Брестская	369,8	88,2	69,4	73,3	48,3	52,1
Витебская	158,0	87,7	100,3	22,9	61,3	80,7
Гомельская	297,0	87,8	107,1	45,2	52,1	62,0
Гродненская	172,9	75,2	82,1	26,3	27,0	85,0
г.Минск	374,0	83,7	66,7	18,0	42,4	32,1
Минская	578,4	95,8	70,2	106,3	84,1	62,2
Могилевская	145,6	90,1	83,4	19,0	110,6	20,3

4.3. Подрядная деятельность

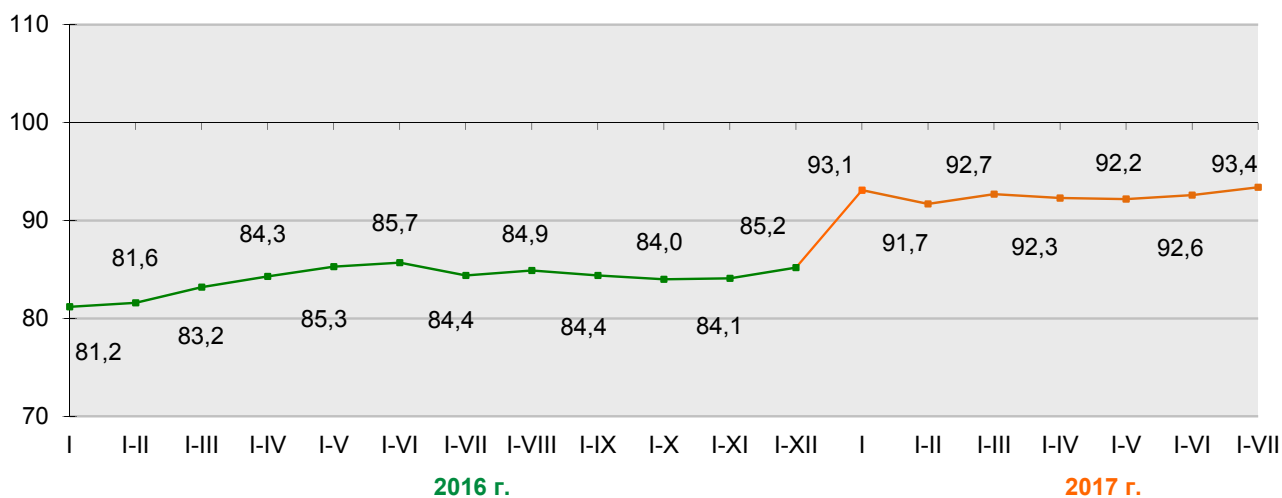
В январе-июле 2017 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 4,4 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 93,4% к уровню января-июля 2016 г.

Объем подрядных работ

	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2016 г.			
Январь	540,1	81,2	69,5
Февраль	524,2	82,0	105,2
Март	609,1	86,2	115,2
I квартал	1 673,4	83,2	72,6
Апрель	693,1	87,2	111,6
Май	619,1	89,1	87,8
Июнь	774,0	87,6	123,9
II квартал	2 086,3	87,9	123,2
<i>I полугодие</i>	<i>3 759,6</i>	<i>85,7</i>	<i>x</i>
Июль	710,8	78,0	89,0
<i>Январь-июль</i>	<i>4 470,5</i>	<i>84,4</i>	<i>x</i>
Август	759,8	87,9	106,0
Сентябрь	788,1	81,3	101,5
III квартал	2 258,7	82,3	102,4
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>6 018,4</i>	<i>84,4</i>	<i>x</i>
Октябрь	684,3	80,7	87,6
Ноябрь	674,0	84,6	99,1
Декабрь	731,2	97,5	109,9
IV квартал	2 089,4	87,3	92,6
Январь-декабрь	8 107,8	85,2	x
2017 г.			
Январь	464,2	93,1	62,2
Февраль	451,6	90,3	100,3
Март	581,9	94,1	128,7
I квартал	1 497,6	92,7	72,3
Апрель	631,6	91,2	105,4
Май	730,7	91,9	114,6
Июнь	782,1	93,7	105,1
II квартал	2 144,3	92,3	138,8
<i>I полугодие</i>	<i>3 642,0</i>	<i>92,6</i>	<i>x</i>
Июль	758,2	97,6	94,9
<i>Январь-июль</i>	<i>4 400,2</i>	<i>93,4</i>	<i>x</i>

Индексы объема подрядных работ

(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)

**Объем подрядных работ по областям и г. Минску**

	Январь-июль 2017 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь-июль 2017 г. в % к январю-июлю 2016 г.	справочно январь-июль 2016 г. в % к январю-июлю 2015 г.
Республика Беларусь	4 400,2	100	93,4	84,4
области и г.Минск:				
Брестская	484,7	11,0	93,5	88,1
Витебская	343,7	7,8	83,1	85,4
Гомельская	495,3	11,3	83,1	78,7
Гродненская	487,6	11,1	99,7	74,9
г.Минск	1 532,6	34,8	95,4	88,0
Минская	751,8	17,1	99,8	87,8
Могилевская	304,5	6,9	94,5	76,3

В январе-июле 2017 г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 889,9 млн. рублей (20,2% от общего объема подрядных работ), или в сопоставимых ценах 98,4% к уровню января-июля 2016 г.

4.4. Финансовые результаты деятельности организаций строительства

Основные финансовые результаты организаций строительства

	I полугодие 2016 г.	I полугодие 2017 г.	I полугодие 2017 г. в % к I полугодию 2016 г.
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	3 488,8	3 643,4	104,4
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	2 848,8	3 024,4	106,2
Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	229,7	198,5	86,4
Прибыль, убыток (-) до налогообложения, млн. руб.	110,8	104,2	94,0
Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб.	63,8	53,6	84,0
Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, %	8,1	6,6	x
Рентабельность продаж, %	6,6	5,4	x
Количество убыточных организаций, единиц	253	308	121,7
Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, %	25,0	30,4	x
Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб.	82,6	93,2	112,9
Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб.	326,5	302,7	92,7

Состояние расчетов организаций строительства

	На 1 июля 2017 г.	В % к	
		1 января 2017 г.	1 июня 2017 г.
Суммарная задолженность, млн. руб.	9 665,9	109,2	103,7
из нее просроченная	757,9	107,1	101,6
Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, %	7,8	x	x
Соотношение суммарной задолженности и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, %	265,3	x	x
<i>Справочно: на 1 июля 2016 г.</i>	<i>231,3</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
Кредиторская задолженность, млн. руб.	3 067,3	110,8	101,7
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	191,3	111,9	111,7
в % к кредиторской задолженности	6,2	x	x
за топливно-энергетические ресурсы	12,2	113,6	100,8
в % к кредиторской задолженности	0,4	x	x
Удельный вес кредиторской задолженности в общей суммарной задолженности, %	31,7	x	x

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	На 1 июля 2017 г.	В % к	
		1 января 2017 г.	1 июня 2017 г.
Просроченная кредиторская задолженность, млн. руб.	537,7	94,8	100,4
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	14,9	78,7	102,5
в % к просроченной кредиторской задолженности	2,8	x	x
за топливно-энергетические ресурсы	6,8	123,8	100,8
в % к просроченной кредиторской задолженности	1,3	x	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, %	17,5	x	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, %	70,9	x	x
Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб.	271,7	100,6	97,7
в % к кредиторской задолженности	8,9	x	x
Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб.	9,1	107,2	105,5
в % к просроченной кредиторской задолженности	1,7	x	x
Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, %	3,4	x	x
Задолженность по кредитам и займам, млн. руб.	6 598,6	108,5	104,6
в % к суммарной задолженности	68,3	x	x
Просроченная задолженность по кредитам и займам, млн. руб.	220,2	156,8	104,8
в % к задолженности по кредитам и займам	3,3	x	x
в % к суммарной просроченной задолженности	29,1	x	x
Дебиторская задолженность, млн. руб.	2 360,2	109,4	103,1
из нее просроченная	485,3	96,1	98,4
Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, %	20,6	x	x
Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб.	394,5	89,9	93,5
в % к дебиторской задолженности	16,7	x	x
Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб.	28,3	105,6	93,5
в % к просроченной дебиторской задолженности	5,8	x	x
Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, %	7,2	x	x